ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 477 / 19.11. 2025 г.

Във връзка с молба с вх. 94-00-2134/16.07.2025 г. от , и , ведно с приложените към нея документи за придобиване право на собственост върху земя с площ 657 кв.м. (шестстотин петдесет и седем квадратни метра), представляваща поземлен имот с идентификатор 31111.31.126, по КККР на гр. Златоград, за който е отреден УПИ Х, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград, по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и въз основа на влязло в законна сила Решение № И 531/28.10.2025 г. на Общински съвет Златоград, и на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 37 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград и във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 5 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

ОПРЕДЕЛЯМ:

ЛЮДМИЛА с ЕГН , с постоянен адрес: област Смолян, община Златоград, , притежаващ л. к. № , изд. на г. от МВР

и

ЕМИЛИЯН с ЕГН , с постоянен адрес: област Пловдив, община Пловдив, , притежаващ л. к. № , изд. на г. от МВР

за КУПУВАЧИ на ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ОБЩИНСКА ЗЕМЯ (Акт за частна общинска собственост № 1346/24.11.2016 г., вписан в Служба по Вписванията гр. Златоград с вх. рег. № 704/25.11.2016 г., том III-56, имотна партида: 6669), с площ 657 кв.м. (шестстотин петдесет и седем квадратни метра), представляваща поземлен имот с идентификатор 31111.31.126, по КККР на гр. Златоград, за който е отреден УПИ Х, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград, при следните граници на имота: 31111.31.133; 31111.31.127; 31111.31.778; 31111.31.623; 31111.31.293 и 31111.31.470.

С договор от 28.04.1989 г. е отстъпено право на строеж на а, в държавен парцел Х, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград, за изграждане на жилищна сграда.

С разрешение за строеж № 15/19.03.1990 г. е разрешено на Людмила Стоянова Белева да построи жилищна сграда на 2 ет.+изба с гараж, в УПИ Х, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград.

С разрешение за строеж № 67/20.10.1994 г. е разрешено на в УПИ Х, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград, строеж на масивна сграда по парцелни граници.

Съгласно констативен нотариален акт за недвижим имот № 85, том XIX, дело № 328 от 29.09.1997 г., , е собственичка на триетажна жилищна сграда със застроена площ 127 кв.м., построена в УПИ Х-държавен, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград.

Съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот № 26, том I, рег. № 302, дело № 23 от 02.02.2018 г., , е собственик на самостоятелен обект в сграда – жилище, апартамент с идентификатор 31111.31.126.1.4, със ЗП: 154,73 кв.м., находящ се в сграда с идентификатор 31111.31.126.1, находяща се в ПИ 31111.31.126 по КККР на гр. Златоград, за който се отрежда УПИ Х, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград.

Купувачите придобиват правото на собственост върху имота при следните условия:

1.1. Цената на земя с площ 657 кв.м. (шестстотин петдесет и седем квадратни метра), представляваща поземлен имот с идентификатор 31111.31.126, по КККР на гр. Златоград, за който е отреден УПИ X, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград, одобрена с Решение № И 531/28.10.2025 г. на Общински съвет Златоград, в размер на 16 065,00 лв. (шестнадесет хиляди и шестдесет и пет лева), без включен ДДС.

1.2. Данък добавена стойност върху цената на имота, в размер на 3 213,00 лв. (три хиляди двеста и тринадесет лева).

1.3. Местен данък - 3 % от стойността на имота по т. 1, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба №?14 на ОбС – Златоград за определяне размера на местните данъци, в размер на 481,95 лв. (четиристотин осемдесет и един лева и деветдесет и пет стотинки), без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 96,39 лв. (деветдесет и шест лева и тридесет и девет стотинки), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

1.4. Оценка на недвижим имот, изготвена от независим оценител, получил сертификат и вписан в регистъра към Камарата на независимите оценители в България, съгласно чл. 45, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Златоград, в размер на 80,00 лв. (осемдесет лева), без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 16,00 лв. (шестнадесет лева), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

1.5. Такса за вписване, съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията, за един екземпляр от договора за продажба, в размер на 16,65 лв. (шестнадесет лева и шестдесет и пет стотинки), без вкл. ДДС. Върху сумата се начислява ДДС 20% - 3,33 лв. (три лева и тридесет и три стотинки), съгласно чл. 26 от ЗДДС.

1.6. Такса на основание Приложение № 1, V., т. 3 „Производства за продажби или замени на общински имоти" – 50,00 лв. (петдесет лева) от Наредба № 8 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на ОбС Златоград.

2. Препис от заповедта да се връчи
по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Същата подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 - дневен срок от връчването й пред Областен управител на област Смолян и в 14 - дневен срок от връчването й пред Административен съд – Смолян.

3. След влизането в сила на заповедта, същата да се връчи на
, и на дирекция АПО, ОС и З, за сведение и изпълнение.

4. Сумите по т. 1.1. до т. 1.6. вкл. на настоящата заповед да се внесат от КУПУВАЧИТЕ в 14-дневен срок, от деня на връчване на влязла в сила заповед, в брой, на касата в Центъра за административно обслужване при Общинска администрация Златоград, или с банков превод по сметка на Община Златоград: IBAN: BG48IABG74918400867301; BIC IABGBGSF „ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК" АД - клон Смолян, офис Златоград.

Ако сумите не бъдат внесени в 14-дневен срок от връчване на влязла в сила заповед, счита се, че КУПУВАЧИТЕ са се отказали от сделката, като в този случай разходите за изготвяне на оценка на недвижим имот, са за сметка на КУПУВАЧИТЕ.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Аделина Якимова
Мл. експерт ОС

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПО,ОС и З,
той и юрисконсулт